

Lo Vabres

VABRES-L'ABBAYE



Vabres-l'Abbaye



Rayssac



Salmanac



Ségonzac

Le mot du Maire

A l'aube de cette nouvelle année, nous vous présentons votre bulletin municipal ayant pour but de retranscrire annuellement la vie communale.

Une année 2022 marquée par la fin des travaux sur l'entrée de Vabres. Conscient de la gêne occasionnée pendant une année, je remercie les riverains de cette avenue pour leur patience et nous pouvons toutefois nous réjouir du rendu de ces travaux.

Nos associations locales ont, après 2 années particulièrement difficiles, pu reprendre leurs activités et manifestations, et je les remercie pour leur implication afin de faire vivre nos villages. Les fêtes de Vabres, Rayssac et Ségonzac ont connu un franc succès. Le club de foot Vabrais s'est incliné au 6^e tour de la coupe de France et nos féminines ont ramené, à Vabres, la coupe « Braley ».

Les incivilités routières en centre bourg nous ont obligé à la mise en place de « chicanes » qui permettront, je l'espère, une baisse de la vitesse et amènera certains conducteurs à une conduite plus respectueuse.

L'entretien de nos voiries communales s'est poursuivi et s'est priorisé, cette année, sur le centre bourg.

La salle des Tux, mise en location hors période de chasse pour les habitants de la commune uniquement, a connu un grand succès.

Le projet de l'évêché va pouvoir débiter en début d'année et permettra d'accueillir de nouveaux commerces au début de l'été 2023. Une réunion publique a été réalisée le 22 avril 2022 afin de permettre aux habitants de prendre connaissance du projet.

D'importants travaux sur le réseau d'eau potable ont été réalisés, qui grâce à la pose de compteurs sectionnels, nous permettent de connaître instan-

tanément notre consommation et débit de fuite. De nombreuses fuites ont été réparées mais un grand travail reste à faire afin d'améliorer notre rendement.

Une réunion publique a été réalisée au printemps à Rayssac, Ségonzac, Salmanac et Vabres nous ayant permis d'échanger sur les différents travaux à venir et réalisés.

Comme tout en chacun, la commune est durement impactée par l'augmentation de l'énergie, la municipalité travaille sur cette problématique.

Les travaux pour la création d'une nouvelle zone artisanale « Le Mialaguet » ont débuté, portés par la Communauté des Communes du Saint-Affricain, Roquefort - Sept Vallons ; ils devraient prendre fin début d'été 2023.

Un grand merci à l'ensemble de nos agents municipaux pour le travail fourni et leur disponibilité tout au long de l'année. Depuis le mois d'août, Mme Alinat Magali est venue remplacer Mme Menge Estelle au poste de secrétaire, cette dernière ayant souhaité changer de carrière professionnelle. Merci à elle pour son travail réalisé depuis 5 ans à son poste.

Je souhaite à toutes et tous une très bonne année 2023, qu'elle vous apporte joie, et santé ainsi qu'à toute votre famille. Une pensée particulière à toutes les familles ayant été confrontées à la perte d'un proche. J'apporte aussi mon soutien aux personnes touchées par la maladie et leur souhaite un prompt rétablissement.

**Le Maire,
Frédéric ARTIS**



Vœux 2023

La municipalité souhaite de bonnes fêtes à toutes les Vabraises et tous les Vabrais et vous invite à la présentation des vœux :

- Le vendredi 13 janvier à 18h30 à la salle des fêtes de Vabres
- Le dimanche 15 janvier à 15h00 à la salle de Rayssac
- Le vendredi 20 janvier à 18h30 à la salle de Ségonzac
- Le samedi 21 janvier à 18h30 à la salle de Salmanac

Les finances

Voici les chiffres du budget 2022 votés par le conseil municipal, répartis-en 2 sections :
Le fonctionnement et l'investissement

Section de fonctionnement

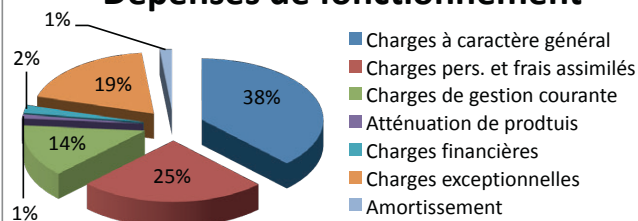
Répartition des dépenses :

Charges à caractère général	418 435,08 €
Charges pers. et frais assimilés	275 930,00 €
Charges de gestion courante	153 582,00 €
Atténuation de produits	12 000,00 €
Charges financières	23 334,00 €
Charges exceptionnelles	209 248,70 €
Amortissement	18 000,00 €

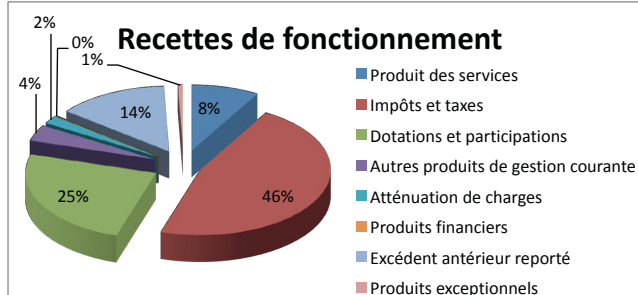
Répartition des recettes :

Produit des services	93 140,00 €
Impôts et taxes	516 502,00 €
Dotations et participations	274 664,00 €
Autres produits de gestion courante	44 100,00 €
Atténuation de charges	21 800,00 €
Produits financiers	1,00 €
Excédent antérieur reporté	153 322,78 €
Produits exceptionnels	7 000,00 €

Dépenses de fonctionnement



Recettes de fonctionnement



Section d'investissement

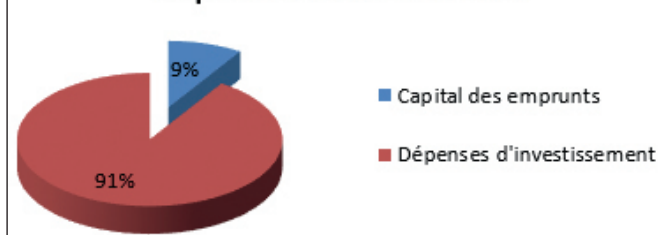
Répartition des dépenses :

Capital des emprunts	146 447,90 €
Dépenses d'investissement	1 464 050,32 €

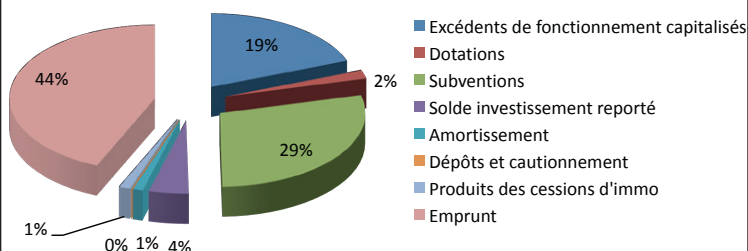
Les recettes se répartissent ainsi :

Excédents de fonctionnement capitalisés	308 489,42 €
Dotations	30 100,00 €
Subventions	461 848,22 €
Solde investissement reporté	71 510,58 €
Amortissement	18 000,00 €
Dépôts et cautionnement	550,00 €
Produits des cessions d'immo.	20 000,00 €
Emprunt	700 000,00 €

Dépenses d'investissement



Recettes d'investissement



Les Réalisations

RD999 Inauguration

Le 28 octobre dernier, c'est avec tous les partenaires financiers et les entreprises que l'inauguration a eu lieu afin de marquer la fin des travaux.

En effet, durant une année (de juin 2021 au 20 juin 2022), nous avons pu assister à la transformation de l'entrée de Vabres (RD 999), nous permettant maintenant d'accéder à la piste cyclable en toute sécurité, de pouvoir être informés sur la vie de la commune grâce à un panneau d'information, de sécuriser la sortie du lotissement du Coustel par des feux tricolores, de ne plus voir les réseaux électriques et télécom en



aérien, d'avoir un éclairage public à LED donc moins énergivore.

Nous tenons à remercier l'ensemble des entreprises qui ont œuvré pour la bonne réussite de ce chantier, mais également les riverains qui ont subi pendant 1 an les inconvénients journaliers d'un chantier.



Chapelle de l'Hermitage, retable église

Grâce à la bonne participation des donateurs pour un montant de 9 640€ et une subvention du département de 1 350€, les travaux de restauration ont débuté cette fin d'année par l'association des Amis du Château de Montégut.

Pour un montant de 14 900€ correspondant à des travaux extérieurs de rejointoiement et de démoussage et

intérieur avec du sablage, enduit à la chaux en soubassement.

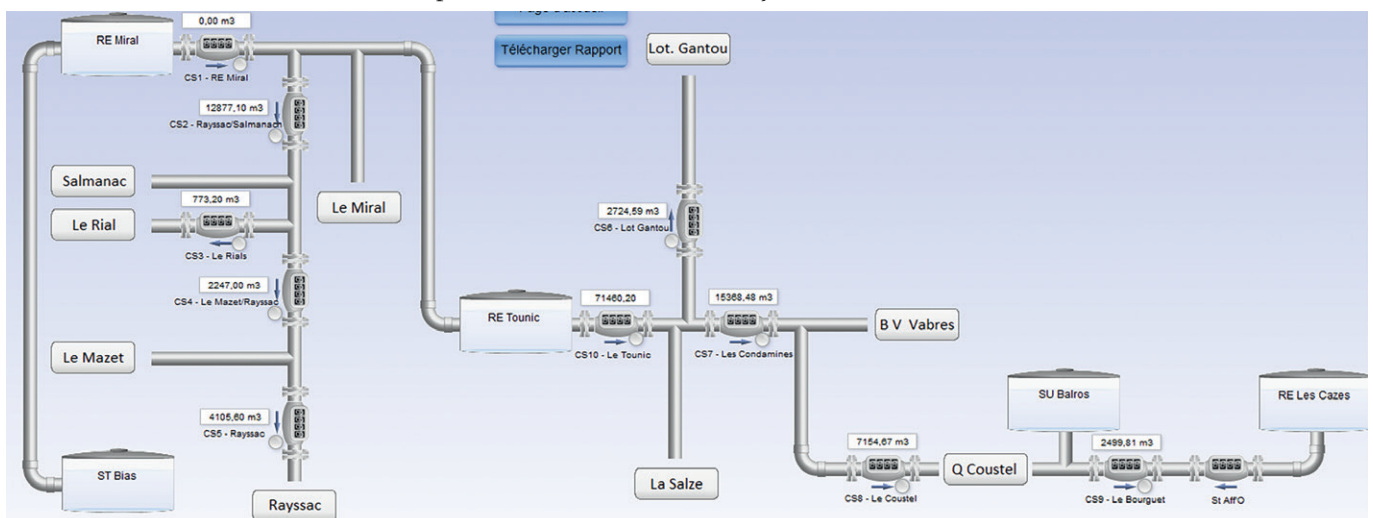
Le 14 juin 2022, la commission régionale du patrimoine et de l'architecture a émis un avis favorable à l'inscription au titre des monuments historiques le Retable de notre cathédrale. Un devis de restauration va être demandé afin de solliciter les subventions appropriées.

Eau potable

Un rendement anormal sur le réseau d'eau potable (ratio : production/vente) nous a obligé à trouver une solution afin de cibler au mieux les fuites. Le réseau comptait seulement 5 compteurs sur les 53 km. Nous avons donc fait le choix d'équiper celui-ci de 7 compteurs supplémentaires nous permettant de visualiser en télégestion la consommation instantanée et cibler la partie du réseau en défaut.

La pose d'un système d'alarme intrusion sur la station de pompage et les châteaux d'eau a été installée.

Le montant de l'investissement s'élève à 71 000€. Une demande de subvention à l'Agence de l'Eau pour un montant de 27 643€ et de 9 190€ du département nous a été octroyée.



Sécurisation voie communale

Une vitesse excessive, présente en centre bourg, nous a obligé à la mise en place de « chicanes » qui, espérons-le, devraient limiter celle-ci. Cela offre des places de parking « lotissement de Mas de Gantou » permettant aux riverains de pouvoir stationner sur des places dédiées. Nous rappelons aux usagers de la route que la conduite et la vitesse en agglomération doivent être adaptées aux lieux. Une réunion publique avec les riverains a été réalisée le 31 mars dernier.



Jeux école publique

Durant les vacances scolaires d'été, les agents communaux ont changé le jeu dans la cour de l'école afin que nos petits écoliers puissent, en toute sécurité, se dégourdir les jambes pendant les récréations.



Réévaluation tarifs de location salle des fêtes

La commission « Salle Communale » a dû réviser les tarifs de location de la salle des Fêtes pour tenir compte un peu de l'augmentation du prix de l'énergie que subit le budget communal.

À cet effet, nous rappelons aux utilisateurs d'être vigilants lors de l'usage de tout équipement communal. Merci de penser à éteindre lampes, spots du stade, chauffage, lorsque cela n'est plus nécessaire.

	GRANDE SALLE			PETITE SALLE
	La journée	2 jours continus	Mariage	
Habitants commune de Vabres l'Abbaye	130€ + 75€ chauffage	230€ + 150€ chauffage	350 € + 150€ chauffage	1/2 journée 20€ + 35€ chauffage Journée entière 55€ + 35€ chauffage
Habitants hors commune	195€ + 75€ chauffage	350€ + 150€ chauffage	670 € + 150€ chauffage	75€ + 35€ chauffage

Panneau d'information



Grace au panneau lumineux, situé sur le parking de la salle des fêtes, qui vient compléter l'aménagement de l'entrée de Vabres, la mairie peut diffuser des messages d'information. Il est également possible aux associations locales de communiquer sur leurs activités ou manifestations. En téléchargeant l'application CityAll sur votre portable, vous aurez accès à l'ensemble des messages diffusés et ainsi la possibilité de les partager.

Signalétique touristique

La municipalité, en partenariat avec le Parc des Grands Causses, travaille à la mise en place d'une signalétique qui mettra en valeur notre patrimoine. Cela consistera à établir un circuit de panneaux proposant un cheminement numéroté dans les rues du village.

Il est également prévu dans le cadre des réalisations de la communauté des communes et avec le concours des randonneurs du Vabrais, la mise en place d'un panneau recensant l'ensemble des chemins de randonnées de notre commune.

Évêché

Suite à l'acquisition du bâtiment en octobre 2021, nous avons lancé un appel d'offre afin de choisir un maître d'œuvre, c'est donc le cabinet d'architecte Bernier de Millau qui a retenu l'attention de la commission d'appel d'offre. Celui-ci nous a présenté rapidement son travail correspondant à l'aménagement du rez-de-chaussée et 1ER étage.

Le 22 avril dernier, le projet a été présenté en réunion publique aux Vabrais où de nombreuses personnes se sont déplacées afin d'échanger sur le futur devenir de ce bâtiment.

La mission du maître d'œuvre s'est priorisée sur le rez-de-chaussée afin de pouvoir accueillir un bar restaurant, une coiffeuse et à ce jour, un local d'environ 70 m² restant à disposition. Les travaux vont commencer en début d'année afin que les locataires puissent prendre possession des lieux en juillet 2023. Un projet

d'envergure d'un montant de 600 000€ permettra de redynamiser le cœur du village.



Infos communales

Adressage

Grâce à un travail régulier, des concertations et réunions publiques, l'adressage de la commune a bien avancé. La validation finale par délibération en conseil municipal est intervenue comme prévu fin 2022. Les certificats d'adressage devraient être distribués au cours du premier semestre 2023. Dans le même temps, les plaques pour les voies nouvellement créées seront mises en place. Les nouvelles adresses seront transmises automatiquement au SDIS12 (service de secours), à la Poste, Orange, IGN, DGPIF (impôts) et moteurs de navigation.

Les autres changements d'adresse sont à la charge des administrés concernés. Outre un mémo d'aide joint au certificat d'adressage, une aide sera disponible en ligne sur le site de la mairie ainsi qu'à la Maison France Services.

Cimetière Rayssac

Le 4 novembre 2021, la délibération pour la reprise des concessions a été prise pour l'ensemble des 3 cimetières de la commune (Ségonzac, Rayssac et Vabres-l'Abbaye).

Nous commencerons cette année par le village de Raysac avec la reprise de 10 concessions. Au total, la commune doit reprendre 73 concessions. Nous réaliserons l'ensemble de celles-ci sur les 5 prochaines années.

Lotissement Estindillac

18 nouvelles constructions sont maintenant terminées. Dans quelques temps, 7 autres vont sortir de terre et à ce jour, 2 lots sont encore à la vente.

Un projet qui, souhaitons-le, pourra se terminer fin 2023 et compter au total 28 nouveaux foyers.

Accueil nouveaux arrivants

Vendredi 9 Septembre 2022 un pot d'accueil était proposé à la salle des fêtes à l'attention des nouveaux habitants de la commune. À cette occasion, Monsieur le Maire a exposé les divers services disponibles sur la commune (La Poste, les écoles, la France Service, le centre de loisirs, les associations...).

Il a ensuite présenté, un à un, les membres du conseil municipal ainsi que les agents municipaux (service administratif, technique, cantine, école, entretien des locaux). Cette initiative s'est terminée autour du buffet et du verre de l'amitié.

Un moment de convivialité, de rencontre et de partage apprécié de tous.



Recensement de la population 2023

Début 2023 sera réalisé le recensement de la population de notre commune. Deux personnes officiellement mandatées (n'hésitez pas à leur demander leur accréditation) : Mme Puech Nadine ou Mr Gaillac Alain se présenteront à votre domicile muni de questionnaires.

Vous devrez répondre à ces questions soit :

- En ligne, l'agent recenseur vous remettra 1 document explicatif qui vous permettra de vous connecter sur le site ainsi qu'un document sur lequel vous trouverez un code d'accès et un mot de passe. Nous vous remercions de privilégier ce mode de recensement plus rapide et plus sûr. Si vous avez des difficultés, la Maison France Services est là pour vous aider. N'hésitez pas à vous y rendre. Un ordinateur sera mis à votre disposition. Vous pourrez aussi demander de l'aide auprès du secrétariat de mairie.

- Sur le formulaire papier qui vous sera remis et qu'il faudra retourner en mairie le plus rapidement possible. Nous vous rappelons que le recensement de la population est déterminant car il influence les futures orientations aussi bien au niveau de l'état qu'au niveau des communes. Il détermine l'obtention des aides qui sont fonction du nombre d'habitants et sont indispensables au bon fonctionnement et au développement de notre commune. Nous vous remercions de réserver le meilleur accueil à nos deux agents recenseurs.



Les Fantous

L'Association Familles Rurales Basse Vallée du Dourdou est gestionnaire des services suivants :

- Les accueils périscolaires du matin (7h30 - 9h) et du soir (16h30 - 18h30) pour les enfants scolarisés aux écoles publique et privée de Vabres-l'Abbaye (de compétence communale).
- Les mercredis et les vacances scolaires (7h30 - 18h30) pour les enfants de 3 à 11 ans sont de compétence de la communauté des communes du Saint-Affricain, Roquefort, 7 Vallons.
- Des séjours hiver et été sont organisés.
- Les jeunes (11 - 17 ans) sont accueillis dans la salle communale située à l'Évêché

Ouverture tous les vendredis de 19h à 22h en période scolaire, et ouverture sur des journées pendant les vacances.

- L'association propose également 2 financements de formation « BAFA » par an, pour les jeunes de 17 ans.

L'accueil pour les mercredis et vacances scolaires se fait sur le site de la maison de l'enfant et de l'école publique de Vabres-l'Abbaye.

L'équipe est composée de Julie LAUDIERES, directrice, Alban DUGAS, Marine HEURTEVENT, Julie COUSSE, Stéphanie BOUDES du RAM (les mercredis matin), Jean LEMAIRE (référént salle des jeunes) animateurs diplômés, et Florence SAHRAOUI, personnel d'accom-

pagnement affectée au service cantine. L'équipe est renforcée suivant les périodes (vacances) par du personnel d'animation BAFA ou/et stagiaires BAFA.

Diverses activités sont proposées pour les enfants les mercredis et vacances scolaires et ceux de la salle des jeunes.

Des activités de sensibilisation (Handicap, Environnement, Cyberharcèlement), des activités cuisine, sport, théâtre et musique (avec des intervenants), des activités culturelles, manuelles, de découverte du patrimoine sur plusieurs sites, des sorties (zoo, piscine, ferme, parc...).

Les animations proposées sont diversifiées, de tout âge, et répondent aux objectifs du projet de la structure.

Les plannings d'animations sont consultables sur le site internet : www.famillesrurales.org/basse-vallee-du-dourdou

Pour tous renseignements contactez la maison de l'enfant au 05.65.99.13.76, par mail : afrvabres@orange.fr, en consultant le site internet ou directement sur place au 16 rue du Barry 12400 Vabres-l'Abbaye.



Sortie au Futuroscope pour la salle des jeunes (juillet 2022).

Les Ecoles

Ecole publique

L'école communale accueille ses écoliers au sein de quatre classes avec des effectifs réduits (maximum 22 par classe) favorisant le développement et la progression de tous. Chacun est en capacité de développer ses habiletés et d'apprendre dans un excellent cadre de travail : locaux neufs, TBI dans toutes les classes, salle informatique, deux salles d'activités, Atsem en maternelle à temps complet et climatisation dans toutes les classes.

L'activité sportive est au centre des pratiques quotidiennes, l'école est affiliée à l'USEP (...) et a postulé pour être labellisée « génération 2024 » dans la perspective des jeux olympiques. Les élèves de CM ont pu découvrir en janvier 2022 la pratique du ski lors d'une semaine de classe découverte dans les Pyrénées. Ils ont pratiqué plus de 10 heures de ski sur la semaine et tous les élèves sont revenus enchantés et médaillés de ce formidable séjour.

Sur l'année, les élèves ont été initiés au handball, au rugby et à la natation par des éducateurs. Certains ont présenté un spectacle de danse à la MJC de Rodez, rencontré d'autres écoles dans le cadre des « primair' nature » pour découvrir la course d'orientation, le tir à l'arc ou la randonnée et fait un petit tour à vélo pendant que les plus jeunes participaient à un défi pour les jeux olympiques en marchant 2024 mètres dans le village.

L'accès à la culture et au patrimoine est aussi au cœur du projet d'école : les enfants ont participé au concert des Jeunesses Musicales de France ; ils ont visité le

musée de Millau et celui de St Sever du Moustier. L'étude de la préhistoire était au centre des apprentissages du troisième trimestre avec des ateliers de modelage d'argile, de fabrication de talisman et la sortie scolaire à Montrozier en fin d'année pour les cycles 2. Pendant que les enfants de maternelle se déguisaient au château de Montaigut pour vivre comme au moyen âge.

Nos petits chercheurs en herbe ont pu élever des « blob » et suivre les aventures de Thomas Pesquet dans l'ISS lors du premier trimestre et développer leur attitude citoyenne en travaillant sur les déchets et les nouvelles consignes de tri.

Des projets en littérature avec la création d'un film en classe, sur Azur et Asmar pour les CM, la création d'une émission radio diffusée sur Radio St Affrique, l'intervention de Mic illustrateur de bandes dessinées et la participation à un spectacle de marionnettes pour les plus jeunes ont rythmé l'année ! Sans oublier nos trois élèves : Maëlys, Eléa et Elsa qui ont représenté brillamment notre école à Paris lors de la finale nationale de scrabble scolaire. Un grand merci à Henri Jean pour ses fréquentes interventions en classe !

Toutes ces actions ont pu se dérouler grâce à la forte mobilisation des parents d'élèves qui multiplient les manifestations.

Vous pouvez prendre contact avec l'école au 05 65 49 13 44. L'équipe pédagogique vous recevra avec plaisir.



Ecole Privée Sainte Famille

L'année 2021-2022 : une année riche en activités !

En effet suite à la longue période covid, les parents, les enfants et les enseignantes fourmillaient d'idées à mettre en œuvre.

Ainsi les enfants ont participé en période 2 à des ateliers musicaux guidés par les intervenants Pascale DUQUAIRE et Raphael VATON. Cette ouverture sur les rythmes s'est poursuivie à la maison du peuple à Millau où les élèves sont allés écouter le concert « Coucou hibou ! ».

Le projet d'école autour de la biodiversité avait pris le parti d'aller étudier les rivières. Les élèves de maternelle se sont éveillés au monde de la rivière et à ses petites bêtes grâce aux différentes animations de la maison familiale de Valrance.

La fédération de pêche et de la protection du milieu aquatique a installé dès le mois de janvier un aquarium dans la classe des cycles 2 afin que ceux-ci puissent observer le développement de la truite Fario. Nous avons également pu mettre en évidence les besoins de son écosystème grâce à l'expérimentation. Les élèves de cycle 3 se sont rendus dans la rivière afin d'étudier la biodiversité locale et tester l'état de pureté de l'eau.

Ces différentes rencontres, avec la fédération de pêche, se sont soldées par une journée pêche respec-

tueuse et fructueuse au mois de juin.

C'est une année où nous avons eu envie de bouger ! Les enfants ont pu s'essayer à l'athlétisme dès le mois de septembre grâce à l'intervention de M. Carcenac, trois fois Champion de France aux lancers !!!

L'association de foot est également intervenue pour le plus grand plaisir des enfants.

Les élèves de la maternelle se sont initiés à la voltige au centre équestre de Saint Affrique.

Ensuite afin d'allier découverte du milieu montagnard et sport de glisse (ski de piste) les enfants du cycle 2 et 3 sont partis en classe de neige à Porté- Puy-morens pendant une semaine.

Un spectacle ECOLEAU est venue clôturer cette année en beauté !!

L'équipe éducative (Véronique SENEGAS- Marjorie MATHIEU- Annie BELET- Manon BOULET et Mara BAYEMI (professeur d'anglais) ne remercieront jamais assez l'investissement des parents d'élèves qui rendent possibles de nombreuses aventures.

L'année 2022-2023 est lancée et déjà les projets sont nombreux, les enfants aussi ! Ainsi nous avons eu le plaisir d'accueillir Florence Murillo au sein de notre équipe pour faire classe au ce2 !

A bientôt



Communauté de communes du St-Affricain, Roquefort, sept Vallons

France Services du Saint-Affricain, Roquefort et 7 Vallons

Anciennement « Maison de services au public », la France Services du St Affricain, Roquefort et 7 Vallons a été labélisée en octobre 2020 et se trouve à Vabres-l'Abbaye. France Services est un nouveau modèle d'accès aux services publics pour tous les citoyens.

Immatriculation de véhicules, RSA, impôt, permis de conduire, accès aux services en ligne...

Vous avez besoin d'aide pour vos démarches administratives ? Quel que soit l'endroit où vous vivez, en ville ou à la campagne, France services est un guichet unique qui donne accès dans un seul et même lieu aux principaux organismes de services publics :

le ministère de l'Intérieur, le ministère de la Justice, les Finances publiques, Pôle emploi, l'Assurance retraite, l'Assurance maladie, la CAF, la MSA et la Poste.



Vous trouverez de nombreux services comme, une Agence Postale Communale, le Point Info Seniors, un espace exposition et documentation tourisme, le tiers-lieu « l'Oustalou » avec 4 bureaux privatifs et une salle de réunion avec logiciel de visioconférence et les permanences régulières de la BGE, l'ADIE, l'association Talenvies, les consultations d'une Art-Thérapeute, les ateliers numériques avec le pass APTIC...

Il y a également à disposition des usagers un poste internet en libre accès. Il est possible de scanner et d'imprimer des documents.

Adresse : 21 Avenue du Pont Vieux

12400 Vabres-l'Abbaye

Tél : 05 65 99 03 56 / 06 77 08 86 27

Mail : fs.vabres@cc-saintaffricain.fr

Horaires France Services :

Lundi, mardi : 8h30 – 12h30 / 13h30 – 17h30

Mercredi, jeudi : 8h30 – 12h30 / 13h30 – 17h

Vendredi : 8h30 – 12h30

Horaires Agence Postale :

Lundi au vendredi : 8h30 – 12h30

Les partenaires nationaux



Les missions de l'agent d'accueil France Services

Accueil, information, mise en relation et orientation

Accompagnement aux démarches administratives

Aide à l'utilisation des services et des outils numériques

La France services du Saint-Affricain, Roquefort et Sept Vallons est présente dans un territoire regroupant 14 communes (Plaisance, Coupiac, Martrin, St Juéry, St Izaire, Calmels et le Viala, St Rome de Cernon, Tournemire, Roquefort-sur-Soulzon, St Jean d'Alcapiès, Versols et Lapeyre, St Félix de Sorgues).

Des permanences administratives se font dans les Mairies le mardi après-midi.

Les partenaires locaux



France Services du Saint-Affricain, Roquefort et Sept Vallons

Sites :

comcom-sar7v.fr

www.vabreslabbaye.fr



Viabilisation de la première tranche à la zone du Mialaguet

Les travaux de viabilisation de la 1^{ère} tranche ont débuté à l'été 2022. Le bassin de rétention des eaux pluviales a été terrassé, ce bassin servira à gérer les eaux pluviales quantitativement (effet tampon pour limiter et brider le débit de rejet suite à l'imperméabilisation des sols), mais également qualitativement, avec des vannes qui permettront de retenir les eaux en cas d'accident pouvant générer une pollution.

Après les terrassements généraux de la zone, les travaux de création de l'ensemble des réseaux (eaux pluviales, eau potable, électricité, télécom, éclairage public) ont débuté par le point aval (au niveau du

bassin de rétention), et sont en cours en remontant vers l'intérieur de la zone. Ces travaux de terrassement et de réseaux ont été confiés suite à appel d'offre à la Société GUIPAL TP.

Les travaux de voiries ont quant à eux été confiés à la société SEVIGNE TP, et vont s'étaler sur les 1ers mois de l'année 2023. S'en suivront les travaux d'éclairage public (confiés à l'entreprise SDEL) et d'aménagements paysagers (confiés à l'entreprise JACQUEMOND), qui finaliseront la viabilisation de la zone d'activité au printemps 2023.

LE MIALAGUET : une zone de qualité pour votre entreprise, livraison au printemps 2023

INFOS PRATIQUES

FISCALITÉ

La zone est classée en zone de revitalisation rurale (ZRR) induisant une **EXONERATION TOTALE** de l'impôt sur les sociétés durant 5 ans puis une exonération décroissante jusqu'à la 8^e année

LEGENDRE : estimation prix des lots

Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Lot 7	Lot 8	Lot 9	Lot 10	Lot 11	Lot 12
Environ 1 000 m ²	Environ 1 800 m ²	Environ 1 800 m ²	Environ 2 400 m ²	Environ 1 600 m ²	Environ 2 800 m ²	Environ 1 500 m ²	Environ 2 500 m ²	Environ 2 500 m ²	Environ 2 500 m ²	Environ 2 500 m ²	Environ 3 500 m ²

Remarque : surfaces des lots modulables en fonction des besoins

INTERESSÉ ?

Faites votre demande

Par courrier au Président en précisant :

- Le(s) lot(s) choisis, la localisation et le nombre de m2 souhaités
- L'activité projetée, le projet d'entreprise, l'implantation ...

Coordonnées :
M. le Président de la Communauté de communes du Saint-Affricain,
Roquefort, 7 Vallons
1 rue Henri Michel,
Bâtiment Occitan,
12 400 Saint-Affrique

12 lots*

de 1600 m² à 3500 m²*

de 35€ à 55€ le m²

Règlement du lotissement consultable

Démarche environnementale

Couverture fibre en cours de déploiement -4G

Fiscalité avantageuse

Infos pratiques

Mairie :

Perrine ou Magali

Contact : 05.65.99.08.57

Lundi, mardi, jeudi et vendredi :

8h30-12h30/13h30-17h30

Mercredi : 8h30-12h15

Centre de Loisirs « Les Fantous » :

Rue du Barry

Directrice LAUDIERES Julie

Contact : 05.65.99.13.76

Du lundi au vendredi :

07h30-12h/13h30-18h30

Relais assistante maternelle :

Rue du Barry

Stéphanie

Contact : 05.65.49.34.75

Lundi : 9h-12h Permanence publique

Mardi, jeudi, et 1 vendredi sur 2 :

9h30-12h halte jeux

Lundi, mardi, jeudi les après-midis

et vendredi sur RDV

France Services Intercommunale

(ancienne MSAP) :

21 Avenue du Pont-vieux

AKBULUT Betul

Contact : 05.65.99.03.56

Lundi au Vendredi : 8h30 à 12h30

Les Mercredi et Jeudis : 13h30 à 16h00

Point Info Sénior :

21 Avenue du Pont-Vieux

CABROLIE Audrey et ALVES Justine

Contact : 05.65.99.03.56 - 06.11.93.15.86

Lundi : 14h-17h30

Mardi à jeudi : 8h30-12h30/14h-17h30

Vendredi : 8h30-12h30/14h-17h

Cabinet infirmier CAU/VINCENT/VIDAL :

Contact : 05.65.49.24.24

Infirmière :

M^{me} FABRE : 06.70.19.62.08

M^{me} CLARIS : 06.21.20.29.77

M^{me} JULIEN : 06.86.01.62.34

Pharmacie CHEBLI :

1 Rue du Coustel

Du lundi au vendredi : 8h30/12h15-14h/19h30

Samedi : 8h30/12h15-14h/19h00

05.65.98.18.50

Pour RDV avec le Dr ESCRIBA

Maison médicale de Saint-Affrique :

05.65.99.21.79

Kinésithérapeute :

M^{me} MARTY

Contact : 05.65.49.19.10 ou 06.71.93.84.76

Gendarmerie : 17

Gendarmerie St-Affrique : 05.65.97.63.50

Pompiers : 18

Samu : 15

Hôpital St-Affrique : 05.65.49.70.22

Urgence sécurité gaz : 08.00.47.33.33

GRDF Midi Pyrénées : 09.69.36.35.34

Les associations

Le milieu associatif est un acteur indispensable de la vie du village. Le conseil municipal est très attentif à soutenir les associations de la commune et invite tous les habitants à s'impliquer à leur côté.

LA RAYSSAGOLE

M. Gaëtan PRIVAT,

Président 06.74.82.83.96

LES IMPROVI'VABRAIS

M^{me} MARINOSA Nathalie,

Présidente 06.10.40.21.96

LES CALADES DE SEGONZAC

M. COSTE Didier,

Président 06.07.40.89.82

PARENTS D'ELEVES DE L'ECOLE PUBLIQUE

M. DURAND Jérôme,

Président 06.03.11.71.86

PARENTS D'ELEVES DE L'ECOLE PRIVEE

M^{me} VINCENT Océane,

Présidente 07.81.08.11.70

LE SYNDICATS DES CHASSEURS

M. ARTIS Thierry,

Président 06.47.92.28.43

LES RANDONNEURS DU VABRAIS

M. COMPANG Louis,

Président 06.73.53.00.83

ASS° FAMILLES RURALES

M. BETTENCOURT Miguel,

Président 05.65.99.13.76

ASS° SPORTIVE VABRAISE

M. CAMBON Alexandre,

Président 06.34.64.86.07

LA SALMANACOISE

M^{me} DEWEZ Catherine,

Présidente 05.65.49.11.39

LES AMIS DE L'ORGUE DE VABRES

M. SCHULIN Emmanuel

06.09.31.83.42

COMITÉ DES FÊTES

M. COUTAL Aurélien

07.81.75.59.34

M. BERNARD Cédric

06.24.49.80.66

M. TAYAC Julien

06.75.97.93.90

Coprésidents

LA PAROISSE BON PASTEUR

M. CAZOTTES Jean-Louis,

Animateur 05.65.49.47.66

Pour l'action catholique des enfants,

contactez M. CAZOTTES

Jean-Louis ou M. MAUGEAIS Gilles

06.85.96.54.47

LES BADISTES VABRAIS

M. PALMYRE Dominique,

Président 05.65.49.11.04

LA FESTI'VABRAISE

M. PUECH Simon,

Président 06.48.26.22.17

VABRES RETRAITE ET DÉTENTE

M. VERGELY Jean-Claude,

Président 06.82.94.82.40

PETANQUE VABRAISE

M. DEPOUILLY Jean-Louis,

Président 06.76.09.07.65

VABRES D'HIER A DEMAIN

Mme NEGRE Isabelle,

Présidente 06.26.35.07.88

ECOLE CANINE RESPECTUEUSE

M. PESER Eric,

Président 07.71.37.37.28

FIT'VABRES

M^{me} PAULHE Colette,

Présidente 06.72.97.81.76

Vous pouvez retrouver toutes ces informations en consultant le site de la mairie de Vabres-l'Abbaye : www.vabreslabbaye.fr
Courriel : www.mairie-de-vabres-labbaye@wanadoo.fr



MairiedeVabreslAbbaye